



Типовые советские дома — под снос. Фото: Ольга Ясененко

Закон о сносе ТИПОВЫХ ДОМОВ

Закон о комплексном развитии территорий (КРТ) позволит сносить типовые советские дома, выселяя их жителей в городские предместья и не гарантируя им сохранение метража квартир и количества комнат. Новый закон взбудоражил город, и мы кратко расскажем, что известно о нем на сей день. Статья основана на федеральном и региональном законах о КРТ, по которым были внесены изменения в Градостроительный и Жилищный кодексы РФ, а также иные государственные и федеральные законы. Вся информация снабжена ссылками на соответствующие пункты этих документов.

Стр. 2–3



Детская площадка с заботой об экологии

На Бухарестской улице, 86, приступили к строительству детской игровой площадки в природном стиле. Оборудование подобрано из натуральных бревен сибирской лиственницы.

Стр. 5

Концерт для июльского вечера и виолончели



Купчино-арена в парке Интернационалистов превратилась в филармонию под куполом неба – там выступил виолончелист-виртуоз Илья Елинсон.

Стр. 4

Осторожно: борщевик!



В какой период агрессивный сорняк – борщевик Сосновского – представляет особую опасность и можно ли полностью от него избавиться.

Стр. 6

Белые ночи в Купчино



Это был долгожданный день. Музыканты серьезно готовились к нему, а слушатели жили в предвкушении. И он настал – 30 июля в парке Интернационалистов зазвучал Его Величество Джаз.

Стр. 8

«Закон о сносе типовых домов» – к чему надо быть готовым?

29 июня 2022 года парламент Санкт-Петербурга принял закон «О комплексном развитии территорий в Санкт-Петербурге». Он позволяет сносить типовые советские дома, выселяя их жителей в городские предместья и не гарантируя им сохранение метража квартир и количества комнат. Новый закон взбудоражил город, и мы кратко расскажем, что известно о нем на сей день.

Почему был принят закон о комплексном развитии территорий (КРТ)?

– 30 декабря 2020 года Государственной Думой был принят Федеральный закон № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – ФЗ). Вслед за ним должны были последовать соответствующие региональные законы. И отклонив множество поправок, защищавших жилищные права граждан, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга 29 июня 2022 года приняли Закон № 444–59 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге» (далее – Закон СПб).

– Что насторожило горожан в этих документах?

– В прописанных целях ФЗ интересы граждан даже не упомянуты. Речь идет только об эффективности использования территорий и создании условий для привлечения внебюджетных средств. (п. 22 ст. 1 ФЗ). А в Законе СПб не прописано предоставление людям нового жилья в пределах своего района и не гарантировано право собственников на получение квартир с прежним метражом и количеством комнат. Таким образом, официально закон был принят ради улучшения облика Санкт-Петербурга, развития его инфраструктуры и жилищных условий горожан. А фактически – для выгодных условий инвесторам, желающим строить «на готовеньком». Ведь новые квартиры в обжитой части города можно продать гораздо дороже, чем «в полях».

– Какие дома могут попасть в программу КРТ?

– Критерием включения в программу не аварийных зданий является «строительство многоквартирных домов в период индустриального домостроения 1957–1970 годов по типовым проектам, разработанным в указанный период времени (типа «хрущевки» панельные)» – (ст. 2 Закона СПб). То есть под действие закона попадает вся типовая застройка указанного периода, включая даже девятиэтажные панельки. Правда, вице-губернатор Николай Линченко читает это определение иначе – только панельные хрущевки (ред. муниципалитет обратился за разъяснением к губернатору). Можно предположить, что более всего уязвимы пятиэтажные дома серии ГИ, те, что без балконов и с двумя квартирами на этаже – их расселение обойдется застройщику дешевле всего. Но ему может пригнаться и другой квартал, а город пойдет навстречу. Ведь ветхость зданий



Хрущевка серии 1Лг-502, 1966 года постройки, Бухарестская улица, 94/3

не играет роли, и даже новый напремонт не защитит их от сноса.

– Как узнать, что дом попал в программу КРТ?

– Поскольку решение о включении квартала в программу КРТ принимает Правительство города (п. 8 ст. 2 Закона СПб), оно должно быть опубликовано на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга. Однако в каком разделе оно появится, закон не уточняет.

– Куда застройщик будет переселять людей?

– Поскольку закон региональный, новое жилье должно быть предоставлено в границах Санкт-Петербурга. Других ограничений нет, так как поправка о предоставлении жилья в пределах своего района петербургским парламентом была отклонена в связи с отрицательным отзывом представителя губернатора. Таким образом, горожанам могут предложить необжитые окраины, без школ, транспорта и с пробками на дорогах.

– Увеличится ли размер жилплощади?

– Самыми незащищенными оказались собственники квартир. Федеральный закон позволяет региональному законодателю сохранить за ними право на получение равнозначного жилья – то есть квартиры в том же городском округе с прежним жилым метражом, количеством комнат и даже большей общей площадью (ст. 7 ФЗ). Однако петербургский законодатель такой возможностью не воспользовался. Поэтому в нашем городе собственникам возместят рыночную стоимость их квартир по ценам за день до принятия решения о КРТ (ст. 7 ФЗ). В нее, кроме стоимости квартиры, входит доля от стоимости общего имущества дома и его земельного участка, а также, если надо – компенсация стоимости временного проживания до покупки новой квартиры, затраты на переезд, оформление документов и, если вы сдавали жилье в аренду, – упущенная выгода (п. 7 ст. 32 ЖК РФ).

Новое жилье предоставляется собственникам исходя из стоимости его бывшей квартиры (ст. 7 ФЗ). Здесь пугает, что эта стоимость на момент оценки может оказаться гораздо ниже, чем сейчас, из-за планируемого сноса. Есть и другой риск – если реализация проекта КРТ затянется на несколько лет, а цены на недвижимость вырастут, стоимость квартиры так и останется замороженной. По закону СПб, собственникам гарантируется лишь возможность приобрести за доплату жилье большей площади, чем предоставленное (ст. 1 Закона СПб). Для этого можно использовать субсидии, материнский капитал, соцвыплаты и т.д. (ст. 7 ФЗ). Нанимателям жилья повезло больше – им должна быть предоставлена квартира не меньшего общего и жилого метража с тем же количеством комнат (ст. 7 ФЗ).

– Что ждет очередников?

– Собственникам и нанимателям, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, во внеочередном порядке должна быть предоставлена квартира с городской нормой площади на человека (ст. 1 Закона СПб).

– Будут ли расселять коммуналки?

– И нанимателям, и собственникам взамен комнаты в коммуналке может быть предоставлена отдельная квартира в том случае, если это требование будет прописано в решении о КРТ вашего квартала. Никаких четких гарантий закон Санкт-Петербурга не дает (ст. 1 Закона СПб).

– Можно ли взять компенсацию деньгами?

– Для этого нужно заключить с застройщиком договор купли-продажи (ст. 7 ФЗ). При этом, если у вас нет другого жилья, вам дадут возможность в течение полугода пользоваться своей прежней квартирой (ст. 7 ФЗ).

Но имейте в виду – сумма компенсации также будет рассчитываться по рыночной стоимости вашей квартиры

на момент принятия решения о КРТ (см. выше). И конечно, возникнут проблемы, если в квартире прописаны люди с инвалидностью или дети (ст. 7 ФЗ).

– Как быть, если ваша квартира в ипотеке?

– Государственная регистрация ипотеки автоматически переходит на предоставленное вам равнозначное или иное жилье, о чем залогодержателя уведомляют в электронном виде (ст. 13 ФЗ). То есть за новую квартиру вы будете платить по той же финансовой схеме, что и за старую.

– Будут ли спрашивать мнение жителей?

– Жители дома должны подтвердить голосованием свою готовность участвовать в программе КРТ. Для этого нужно провести внеочередное общее собрание собственников в течение 90 дней со дня официальной публикации проекта решения о включении дома в программу (ст. 2 Закона СПб).

– Будет ли известно до голосования, какое жилье предложат?

– Нет. Сперва город выбирает квартал для реализации программы КРТ, потом жители голосуют за участие в ней, и если они согласны, то город заключает договор с застройщиком. И застройщик, занимаясь планировкой территории и проектами новых домов, параллельно устраивает ваше переселение (ст. 1 ФЗ).

– Кто созывает собрание и как узнать о нем?

– Жилищный кодекс позволяет инициировать внеочередное собрание любому собственнику (п. 2 ч. 1 ст. 45 ЖК РФ). Однако в Федеральном законе прописана возможность его созыва по инициативе уполномоченного органа государственной власти либо юридического лица, занимающегося проектом КРТ, то есть застройщика (ст. 7 ФЗ). За 10 дней до собрания информация о нем должна быть опубликована на сайте ГИС ЖКХ. Если дом не подключен к ней, то ее отправляют заказным письмом либо размещают в общедоступном месте (п. 4 ч. ст. 45 ЖК РФ). Поэтому, чтобы не пропустить собрание, жильцам следует заранее обратиться в управляющую компанию и узнать, подключен ли их дом к системе ГИС ЖКХ.

– Как должно проходить голосование?

– Собрание считается правомочным, если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников. В собрании могут принять участие и наниматели – в вопросе об участии в программе КРТ они являются представителями собственника квартиры, то есть города (ст. 7 ФЗ). Решение

собрания должно приниматься по двум вопросам: за включение дома в программу КРТ и за исключение из нее. Чтобы дом вошел в программу, нужно набрать не менее 2/3 голосов собственников. А для исключения дома потребуется не менее 1/3 голосов (ст. 7 ФЗ). И важно помнить, что речь идет не о голосах участников собрания, а о позиции всех собственников, в том числе и отсутствующих. «Вес» голоса собственника зависит от принадлежащего ему метража. Поэтому если квартира в долевой собственности у нескольких членов семьи, проголосовать нужно всем.

– Что будет, если собрание не состоялось?

– Если в течении 90 дней не удалось провести голосование, дом включается в программу автоматически. (ст. 1 ФЗ).

– Не подделают ли голоса?

– Это, конечно, криминальный вариант, но забывать о нем нельзя. Ведь подобное часто происходит при смене управляющих компаний. И доказывать в суде, что собрания не было и вы ничего не подписывали, приходится долго и не всегда успешно. Здесь предпочтительнее система ГИС ЖКХ, где голосование идет через портал Госуслуг. Однако не все собственники, особенно пожилые, зарегистрированы на нем.

– Отменяют ли взносы на капремонт?

– Взносы отменяют лишь с начала того года, на который намечен снос дома. Все ранее собранные средства пойдут на реализацию проекта КРТ (ст. 7 ФЗ). Если ваши взносы лежат на специальном счету, он будет передан новому собственнику дома – городу или застройщику (ст. 4 Закона СПб).

– Могут ли выселить принудительно?

– Да, если ваш дом по результатам голосования или «по умолчанию» вошел в программу. И если вы не хотите уезжать, то закон о защите собственности вам не поможет – вас выселят через суд (ст. 7 ФЗ).

– Попадет ли в программу квартал № 18 (Квартал Реновации)?

– Этот квартал уже арендован застройщиком. Теоретически он может попытаться расторгнуть договор и заключить другой, по новому закону о КРТ, то есть на более выгодных для себя условиях. Но это вряд ли произойдет, за расторжение предусмотрены штрафные санкции.

– Жителям новых домов в кварталах КРТ можно расслабиться?

– Если вас не смущает стройка под окнами, появление рядом с вашим домом высотных зданий, проблемы с парковкой,

нехватка мест в детских учреждениях и очереди поликлиниках – то можете не волноваться.

– Что сейчас делать тем, кто не хочет переезжать?

– Не стоит ждать, когда ваш дом или квартал попадет в программу КРТ. Самое лучшее – заранее познакомиться с соседями, проинформировать их о новом законе, узнать их мнение, завести группу в соцсетях, обменяться телефонами. А если ваши соседи сдают квартиры, наладить связь с ними через съемщиков. Также можно запросить в управляющей компании реестр собственников, куда включены сведения о метраже квартир и контактные данные их хозяев. Так будет легче провести собрание с нужным числом голосов. Не мешает наладить общение и с жителями соседних типовых домов. Новый закон – хороший повод, чтобы объединить людей!

В законах о КРТ еще много неясного, и муниципалитет № 72 уже направил обращения губернатору и председателю Законодательного Собрания Санкт-Петербурга для уточнения возникших вопросов. В дальнейшем муниципалитет будет знакомить жителей со всей актуальной информацией.

Павел Швец, Ольга Ясененко

КОММЕНТАРИИ /

Мнение депутатов о законе



«Я считаю этот закон несправедливым и вредным. Он дискриминирует людей, живущих в хрущевках, лишает их права жить в комфортных кварталах города. Фактически закон позволяет любого жителя хрущевки переселить за КАД, в многоэтажку, построенную на бывших совхозных полях. Без сохранения жилой площади и количества комнат. Я буду добиваться отмены этого закона. Новый закон должен быть разработан в результате широкой общественной дискуссии. Жителям уже сейчас советую объединяться в общедомовые чаты, чтобы быть готовыми к собранию собственников».

Павел Швец, глава муниципалитета № 72



«В целом я «за» программу реновации, но только в том случае, если учитываются пожелания всех заинтересованных сторон. Я считаю, что необходим ряд законодательных актов, регулирующих механизм реализации этой программы».

Светлана Зайцева, депутат Муниципального совета муниципалитета № 72



«Закон о КРТ очень важен для жителей Петербурга, ведь для многих он может поменять всю жизнь. Есть законы, которые очень нужны и их долго и тщательно рассматривают на всех этапах. Принимают годами. Непонятно, почему и для чего данный закон был принят так быстро и в таком виде – буквально за 22 дня он прошел путь от проекта до принятия. И все бы ничего, но в конечном итоге закон вызывает слишком много вопросов и противоречий».

Юлия Кондратьева, депутат Муниципального совета муниципалитета № 72

Результаты голосования

по проекту закона «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге». Третье чтение, 29 июня 2022 года.



Единая Россия

- Авдеев Ю. В.
- Астахова Н. В.
- Барышников М. И.
- Беликов В. Ф.
- Бельский А. Н.
- Бондаренко Н. Л.
- Высоцкий И. В.
- Гарнец В. Н.
- Гладунов Ю. Н.
- Горшечников А. А.
- Далматов А. А.
- Егорова Л. И.
- Киселева Е. Ю.
- Крупник П. А.
- Кушак А. И.

- Макаров А. А.
- Макарова М. В.
- Мельникова А. Р.
- Милюта О. Э.
- Носов Р. Н.
- Рахова Е. А.
- Ржаненков А. Н.
- Рудаков А. Ю.
- Рябоконь А. А.
- Сергеева В. В.
- Соловьев А. В.
- Ходосок А. В.
- Цивилев А. Н.
- Чебыкин К. А.
- Четырбок Д. А.

КПРФ

- Бороденчик В. И.
 - Дмитриев Д. В.
 - Зверев Б. А.
 - Зинчук А. В.
 - Иванова И. В.
 - Кононенко Р. И.
 - Рассудов А. Н.
- Справедливая Россия**
- Алескеров А. Э.
 - Амосов М. И.
 - Менделеева Л. Ю.
 - Новиков А. И.
 - Шишкина М. А.

ЛДПР

- Иткин П. М.
 - Малков А. В.
 - Яковлев М. Э.
- Новые Люди**
- Герасина О. В.
 - Павлов Д. Г.
 - Панов Д. В.
- Яблоко**
- Вишневецкий Б. Л.
 - Шишлов А. В.

БЛАГОУСТРОЙСТВО /

Отчет отдела благоустройства

Работы по благоустройству в муниципалитете № 72 в самом разгаре – устанавливается оборудование на новой детской площадке, проводится ямочный ремонт и осмотр сухих деревьев. Об этих и других работах по благоустройству округа – в нашем материале.

На Бухарестской, 86, приступили к строительству новой детской площадки в природном стиле, которая займет площадь около 600 квадратных метров. Специалисты уже начали установку оборудования.

Продолжается борьба с автохламом. По заявкам муниципалитета № 72 администрация района убрала три разукомплектованных автомобиля – на улицах Пражская, 26/1, Белы Куна, 19/2, Софийская, 38/2. Закончен ямочный ремонт в квартале Реновации, ограниченном улицами Турку, Пражская, Белы Куна и Софийская. Из-за

жары и отсутствия осадков с 27 июня по 14 июля был приостановлен покос травы, после 17 дней простоя его возобновили. Завершилась фрезеровка пней в скверах. Засохшие остатки спиленных деревьев убрали на улице Белы Куна, 7/1, 7/5, 9/2, 13/4, 17, 25, 27, Бухарестской улице, 94/3–4, Пражской улице, 19, 22, проспекте Славы, 60, 64, Софийской улице, 20/3, 20/4, 26, 30/2, 32/1, 32/2–3, 32/4, 35/4–6, 40/1, 40/4, 42/2, 48/1, 48/2–3, улице Турку, 5/1, 8/1–10/1, 22/5 и Южном шоссе, 62, 116. Всего за лето с территории округа убрали 248 пней.

Подростки из трудового отряда муниципалитета не сидят сложа руки. Так, они пропололи клумбу на проспекте Славы, 38/1. Вместе с озеленителем муниципалитета № 72 Анной Трофимовой ребята облагородили скверы у домов 86/1–2 и 86/3 на Бухарестской улице, а также на Белы Куна, 27, и Софийской, 20/3–4. На Бухарестской, 94/6, они пропололи кусты спиреи, посаженные в прошлом году.

После обращения муниципалитета в Дирекцию по организации дорожного движения на участке улицы Белы Куна, от Софийской до Фарфоровского поста, нанесли дорожную разметку.

Жителей округа радуют своей красотой новые цветники на Бухарестской, 86, и на Белы Куна, 13/4. Кроме того, цветы в начале лета высадили и в бетонную песочницу на улице Турку, 22/5, а перед муниципалитетом, пусть и с небольшим запозданием, посадили подсолнухи.

Заканчивается осмотр сухих и аварийных деревьев. Осенью, после получения порубочных билетов и проведения конкурсных процедур, деревья будут спилены.

Началась замена песка в песочницах. Весь песок будет обновлен к началу августа.



Установка оборудования



Ямочный ремонт



Покос травы



Вывоз разукомплектованных автомобилей



Фрезеровка пней



Санитарная обрезка кустарников



Посадка цветов в бетонную песочницу



Замена песка в песочницах

МЕРОПРИЯТИЯ /

Концерт для июльского вечера и виолончели

Вечером 16 июля Купчино-арена в парке Интернационалистов превратилась в филармонию под куполом неба. Здесь прошел концерт виолончелиста-виртуоза Ильи Елинсона.

В умелых руках виолончель может перевернуть душу. И сейчас в ее низких звуках блуждали грозовые тучи, а переливы высоких нот прорезались лучами солнца. Плавная, как летний восход, гармония вдруг обрывалась тревожным диссонансом, заставлявшим замирать сердце. И музыка была подобна переменчивой погоде, каждый миг которой неповторим и прекрасен.

Язык музыки даже в самое сложное время не теряет силы – он роднит всех людей, доказывая, что между ними нет различий, и даже сейчас, в тревожном и яростном времени, мы живем, думаем и чувствуем одинаково.

Виртуозные пальцы и чуткое сердце музыканта способны передать людям это важное, зашифрованное в звуках послание. И следуя за льющейся мелодией, можно войти в таинственный мир, где робкой надежде вторят птицы и ветер, заблудшие в ночи странники обретают друг друга, а таинственная арфа благословляет бескрайнюю гамму чувств, рожденных любовью. Концерт, организованный муниципалитетом № 72 в рамках «Культурных суббот», стал ярким событием этого лета.

Ольга Ясененко



Филармония под куполом неба в парке Интернационалистов

Детская площадка с заботой об экологии

Для правильного умственного и физического развития ребенку необходимо много двигаться и активно проводить досуг. Лучшее место для этого – детская площадка. На Бухарестской улице, 86, уже приступили к строительству детской игровой площадки в природном стиле.



Установка игрового комплекса с горкой

Первый этап благоустройства двора на Бухарестской начался в 2021 году: построили новые пешеходные дорожки в плиточном и набивном покрытиях, подготовили основание для детской площадки, озеленили территорию. В этом году реализуется второй этап: установка детского игрового оборудования, уличной мебели и урн,

а также укладка ударопоглощающего резинового покрытия и деревянного настила в зоне для отдыха. Строительные работы займут несколько недель, и уже в конце августа площадка будет открыта для жителей района.

Игровая зона расположится примерно на 600 квадратных метрах и будет разделена на две возрастные группы – для самых маленьких и для детей среднего-старшего возраста. А для жителей старшего поколения появится зона отдыха со скамейками.

Площадка для малышей будет оборудована качелями-балансиром, качалкой на пружине, качелями с двумя подвесами и даже «люлькой». Также на площадке установят небольшой комплекс с горкой, канатной сеткой и лесенкой. «В зоне для самых маленьких появится уникальная песочница, контур которой создан из покрытия площадки, за счет изменения рельефа. С одной из сторон геопластики предусмотрен небольшой уклон, что позволяет малышу самостоятельно попать в песочницу, с других – намеренно увеличен, как место для сидения взрослых», – добавила ландшафтный архитектор компании «Дортехнологии» Алла Кац.

На площадке для детей среднего-старшего возраста появятся два батута,

встроенных в покрытие. По словам архитектора, в Санкт-Петербурге площадок с батутами мало, но они постепенно набирают популярность. Например, в муниципальном округе № 72 в прошлом году на Софийской, 20/3, построили детскую игровую зону с батутами, и двор стал новым центром притяжения в микрорайоне. Площадка на Бухарестской также будет оснащена привычными элементами: несколькими каруселями, качелями с тремя подвесами. Детям постарше понравится большой комплекс из бревен с широкой горкой и канатами.

Детские площадки выполнены в природном стиле, оборудование подобрано из натуральных бревен сибирской лиственницы.

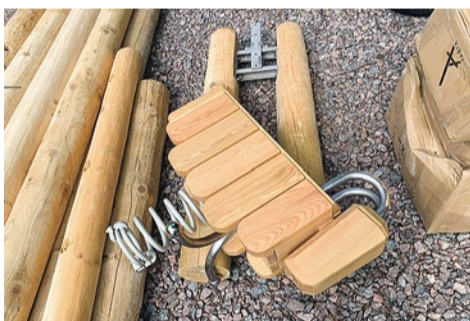
Во дворе появится зона для отдыха старшего поколения, с деревянным покрытием со скамейками и уличными креслами. В центре площадки уже высажена новогодняя ель, а напротив устроен цветник из многолетних трав и злаков. Уникальным объектом во дворе является информационный указатель с расстоянием от двора на Бухарестской, 86, до разных городов. Он был создан совместно с купчинскими краеведами Леонидом Харитоновым, Денисом Шаляпиным и Ольгой Ясененко.

«Благодаря натуральным материалам покрытия и оборудования, двор обладает особой индивидуальностью. Стиль «Эко» – тенденция, на которую сейчас опираются проектировщики. Мы стремимся сделать дворовые пространства близкими к природе и экологичными.»

Алла Кац, ландшафтный архитектор компании «Дортехнологии»

Проектирование детских площадок связано со множеством ограничений – нужно учитывать нормативное расстояние от зданий, контейнерных площадок, сетей подземных коммуникаций. Кроме того, необходимо сохранить все зеленые насаждения. «При проектировании игровых площадок в городской среде нужно действительно много всего учитывать. Но когда проектировщики, местные жители и муниципалитеты, выступающие в качестве заказчика, открыты к диалогу – сложные моменты решаются быстрее», – призналась Алла.

Максим Борзилов



Строительные работы займут несколько недель

Итоги публичных слушаний

Предметом обсуждения на публичных слушаниях 27 июля был проект решения Муниципального совета МО № 72 «О внесении изменений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 72» (далее – проект Решения).

Публичные слушания проводились на основании решения Муниципального совета МО № 72 от 15.06.2022 № 11 О принятии в первом чтении (за основу) проекта решения Муниципального

совета МО № 72 «О внесении изменений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 72».

Публичные слушания по проекту Решения в установленном порядке были проведены 27 июля 2022 года, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пискаревская, 35, зал заседаний Муниципального совета МО № 72, с 19:00 до 19:15. В публичных слушаниях приняли участие четыре человека. В ходе публичных слушаний велась

аудио- и видеозапись, осуществлялась трансляция в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. По проекту Решения за период с 24 июня 2022 года по 18:00 25 июня 2022 года предложений не поступило.

На публичных слушаниях выступил с докладом Глава МО № 72, исполняющий полномочия председателя Муниципального совета МО № 72 П.Е. Швец. Замечаний и вопросов по проекту Решения в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний принято решение внести на

рассмотрение депутатов Муниципального совета МО № 72 проект решения «О внесении изменений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 72» в целях его утверждения во втором чтении. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Глава МО № 72, исполняющий полномочия председателя Муниципального совета МО № 72 П.Е. Швец

АКТУАЛЬНОЕ /

Осторожно: борщевик!

С каждым годом агрессивный сорняк – борщевик Сосновского – отвоевывает все больше территорий в Санкт-Петербурге. Так, он был неоднократно замечен и во Фрунзенском районе. Причем, помимо засорения участков, борщевик опасен ожогами, если его сок или пыльца попадут на кожу. В какой период борщевик представляет особую опасность и можно ли полностью от него избавиться, рассказала специалист по озеленению отдела благоустройства муниципалитета № 72 Анна Трофимова.



Борщевик Сосновского — ядовитый представитель семейства зонтичных

Борщевик относится к семейству зонтичных, насчитывающих 152 вида растений в своем роду, но далеко не все они опасны для человека. Десять из них являются условно-ядовитыми, и только один – борщевик Сосновского – действительно ядовитым. Растение это распространено повсеместно на заброшенных полях, в лесу, вдоль обочины дорог, в садах и на газонах.

Отличить довольно безвредный борщевик Сибирский от ядовитого Сосновского можно по цветкам: у первого цветки зеленовато-желтоватые, листья тонкие и острые, а у второго цветки белые. Кроме того, борщевик Сосновского значительно крупнее по размерам и способен достигать человеческого роста, края листьев слегка

надкусанные, а на стебле имеются волоски с фиолетовыми точками. «Нужно понимать, что борщевик словно какой-то дракон – окружен легендами и мифами. Точно можно сказать только, что он сегодня на вершине эволюции, ибо умеет удивительно хорошо приспособливаться», – пояснила Анна Трофимова.

Борщевик Сосновского ядовит из-за сока, который обладает мощными фотосенсибилизирующими эффектами. Попадая на кожу, он создает условия для развития сильнейших солнечных ожогов. Считается, что опасен не только сок, но даже пыльца или роса, которая оседает на листьях и стеблях этого сорняка. Поэтому контактировать без защитной одежды, перчаток и инструментов с этим растением – рискованно.

«Особенно он опасен для человека в жаркий период. Но люди обладают разной восприимчивостью – кто-то из-за борщевика просто слегка почешется, а кто-то получит действительно серьезные ожоги. И если вернуться к теме мифов и легенд, мне даже говорили, что если надыхаться парами борщевика, то сразу покроешься волдырями и язвами», – добавила Анна Владимировна.

Врачи заявляют, что более глубоким ожогам от этого растения подвержены люди, склонные к аллергическим реакциям, которые очень мощно реагируют на любые раздражители. Речь о людях с атопичной кожей и детях. Борщевик также способен вызвать тяжелейший контактный дерматит. А у людей, которые имеют еще и определенную генетическую предрасположенность, контакт с этим опасным растением может вызывать системные нарушения, так называемый синдром Лайелла – отторжение всех кожных покровов. Если контакту с борщевиком подверглась большая площадь кожных покровов, например, при падении в заросли борщевика в легкой одежде, то развиваются симптомы общей интоксикации, то есть повышение температуры тела, озноб, головная боль и другое. И главное – сок растения не должен попадать в глаза, ибо это может привести к полной слепоте.

Бороться с борщевиком крайне сложно, но возможно. Так, его лучше всего вытаскивать из земли уже ранней весной. «У нас в округе местами его довольно много. Он прекрасно пророс среди щебня, да так, что лопатой не возьмешь. В крайних случаях для борьбы с ним используют гербициды. Только вот ни один из используемых вариантов не является панацеей. Правда, меня недавно заинтересовала одна статья, про бактериальную культуру – специальные бактерии, которые избирательно разлагают органику. К сожалению, подтвержденных данных, что этот способ прекрасно работает, пока что я не нашла», – пояснила Анна Трофимова.

Максим Борзилов

«Какие бы способы ни использовали для уничтожения борщевика, ни один из них пока что не оправдал себя на 100%. Поскольку этот сорняк умеет великолепно приспособливаться».

*Анна Трофимова,
специалист по озеленению
муниципалитета № 72*

Ожог борщевика – первая помощь:

1. Промокните салфеткой или платком, не растирая и не применяя усилия.
2. Промойте пораженный участок мылом и смойте проточной водой.
3. Обработайте спиртом. Йод и зеленка для этих целей не подходят! Исключено применение жирных кремов и мазей. Их использование способствует глубокому поражению кожи.
4. Укройте кожу от попадания солнечных лучей, во избежание сильного поражения. Не прибегайте к клейкому пластырю, тугим повязкам.
5. Примите антигистаминное средство, ведь сок борщевика – сильный аллерген.
6. Несколько суток не подвергайте кожу воздействию солнечных лучей.

Если сок растения попал на участки слизистой оболочки – требуется немедленная помощь врача. Особенное внимание необходимо уделить детям: для них это растение несет большую угрозу для здоровья и даже жизни. В случае обширных ожогов или неэффективного домашнего лечения – не откладывайте визит к дерматологу. В экстренной ситуации – обратитесь в приемный покой ближайшего учреждения здравоохранения.

Нельзя!

- Гулять по зарослям борщевика, трогать его руками, собирать его цветы в букеты.
- Скашивать борщевик в жаркую погоду без спецодежды.
- Заворачивать в его листья продукты.



ЭКОПРОСВЕЩЕНИЕ /

Походы без отходов: как отдохнуть без вреда для природы

Лето – время пикников и отдыха на природе. В походе мы стараемся изолироваться от цивилизации, но при этом не упускаем возможности сделать путешествие максимально удобным. Однако привычные для нас вещи могут вредить природе. Влажные салфетки, косметика с микропластиком, бытовая химия загрязняют природу и отравляют местную фауну.

Посуда

Опытные походники знают, что посуда должна быть прочной. Отличный вариант – алюминиевая или нержавейка. Металлические кружки и миски можно поискать на кухне у бабушки, эта посуда пережила СССР и поход переживет: не ломается и не расплавится. Кроме того, можно взять многоразовую посуду из пищевого пластика, например полипропилена.

Самый неэкологичный выбор – одноразовая посуда. Она может быть сделана из полипропилена или полистирола, но ее не всегда просто сдать на переработку. К тому же она легко деформируется, может треснуть или расплавиться.

Бумажная одноразовая посуда имеет тонкий слой пластика, защищающий ее от промокания. Такую посуду нельзя сдать в переработку, а жечь опасно.

Продукты

Поход предполагает отрыв от цивилизации, в том числе от магазинов и кафе, то есть запастись провиантом надо заранее. Чтобы при этом сократить количество мусора, следуйте простым советам.

Выбирайте товары с минимальной упаковкой или без нее. Возьмите с собой экомешочки и зип-пакеты – они почти ничего не весят и займут мало места, при этом существенно сократят количество мусора. Если берете продукты в упаковке, проверьте, можно ли ее сдать на переработку. В этом вам поможет наш гид по маркировкам. Выбирайте объем побольше: на одну большую упаковку тратится меньше материала, чем на несколько маленьких.

Если в походе вы предпочитаете согреться чаем, возьмите листовой. Чайные пакетики содержат пластик, поэтому их нельзя просто выкинуть, а нести с собой неудобно.



Убирайте за собой — не оставляйте одноразовые мангал и шампуры



Косметика и средства гигиены

Что точно не стоит брать с собой: средства гигиены в одноразовых саше, гель для душа с микропластиком. Обычное кусковое мыло занимает мало места и отлично справляется с грязью. В экомаркетах можно найти твердый шампунь или крем – они продаются без упаковки, не имеют в составе вредных веществ, а еще мало весят и совершенно точно не разольются в рюкзаке. Мощным средством для посуды может служить и обычный песок.

От одноразовых влажных салфеток стоит отказаться: их делают из пластиковых волокон, сдабривают отдушками, консервантами и антибактериальными растворами. Такие салфетки будут разлагаться столетиями и в конечном итоге станут микропластиком, к тому же они быстро высыхают и разлетаются по округе, попадая в водоемы. Если нужен антисептик – налейте дезинфицирующую жидкость в баночку с распылителем.

Выбирайте туалетную бумагу из вторсырья. Обратите внимание на состав: если там написано «вторичная целлюлоза» – это то, что нужно. И не ведитесь на гринвошинг: часто приставки «био» и «эко» ничего не значат. Всегда проверяйте состав или наличие определенной экомаркировки.

Культура поведения

Убирайте за собой. Не стоит оставлять одноразовый мангал и шампуры. Скорее всего, другие туристы ими не воспользуются, ваши вещи станут мусором. Забирайте с собой использованные средства гигиены.

Убирайте за другими. Если хотите не только не испортить, но и улучшить место своего отдыха, прихватите то, что оставили недобросовестные туристы. В течение похода продукты будут съедаться, а в рюкзаке появится свободное место для доброго дела.

Подготовлено на основе материалов экологического движения «Раздельный Сбор»



Как потушить костер?

Используйте правило трех «П»:

1. Пролейте костер водой.
2. Перемешайте угли.
3. Проверьте, что угли холодные.

Кострище не должно дымиться и не должно быть горячим. Для лесного пожара достаточно одного забытого уголька.

АНОНСЫ /

Календарь событий

Физкульт-лето в МО 72:

- Пн, чт в 19:00 фитнес-йога в парке Интернационалистов (сбор у детской площадки)
- Вт в 19:00 оздоровительная гимнастика и растяжка в парке Интернационалистов (сбор у детской площадки)
- Сб в 9:00 «5 верст» бег в парке Интернационалистов (сбор у детской площадки)
- Сб в 11:00 петанк в сквере на улице Турку, напротив дома по улице Турку, 19/1

2 августа в 19:30

и 6 августа в 12:00

Путешествие по биоразнообразию парка Интернационалистов

13 августа с 15:00

День физкультурника и Культурная суббота в парке Интернационалистов

4 и 11 августа

Кинопоказы в Купчино-арена в парке Интернационалистов

6, 20 и 27 августа в 20:00

«Культурные субботы» (нараоке, танцы, концерты). Парк Интернационалистов. Возможны изменения.

6 августа в 11:00

Велозаездка «Купчинские огневые точки»

6 августа в 12:00

и 9 августа в 16:00

Экскурсии «30 картин из жизни Петра Великого» на Марсовом поле

22 августа в 16:00

Детская экскурсия в пожарную часть № 58

По субботам в 12:00 до 10 сентября

Экскурсии по рекам и каналам Петербурга

Количество мест на некоторые мероприятия ограничено, и необходима предварительная регистрация. Возможны изменения в расписании. Следите за анонсами в группе vk.com/spbmo72 или звоните по телефону: 8 963 245-14-48.

ФОТОРЕПОРТАЖ /

Белые ночи в Купчино

Это был долгожданный день. Музыканты серьезно готовились к нему, а слушатели жили в предвкушении. И он настал – 30 июля в парке Интернационалистов на фестивале «Белые ночи в Купчино» зазвучал Его Величество Джаз. Организовали роскошный джем-сейшен купчинские джазмены Билли Новик и Алексей Кривский.



Три года братья Билли Новик и Алексей Кривский мечтали организовать в родном Купчино джазовый фестиваль «Белые ночи в Купчино». Он стал событием городского масштаба!

Джаз – это сплетающиеся культуры разных народов, особое восприятие мира, выплескивающееся в живопись, литературу, кино. Мелодии с берегов Миссисипи, из Латинской Америки или дождливого Питера – бесценный ключ к пониманию друг друга. И поэтому фестиваль джаза «Белые ночи в Купчино» смело можно поставить в ряд важных петербургских культурных событий.

Хедлайнер фестиваля Билли Новик вырос в Купчино, здесь он учился гитарным аккордам и играл первые песни, мечтая о большой сцене. Став известным джазменом и автором серьезных музыкальных проектов, он по-прежнему

гордится родным Купчино. И малая родина отвечает ему взаимностью!

На фестиваль в Купчино Билли Новик позвал своих друзей. Сначала выступили ребята из питерских джазовых студий. А после нежные голоса Виктории Рябухиной и Марии Лебедевой оттенила яркая кубинка Офелия Барреда, изысканный фанк LATE PAULI сменился латинскими ритмами Cuba vibes, а заводной ритм-энд-блюз Yellow Pillow соперничал с не менее эффективным свингом группы Вовы Че Морале.

Ритмы и гармонии проникали прямо в сердце, и площадка перед сценой быстро превратилась в огромный танцпол. В перерывах звучали стихи о Купчино и проводились веселые викторины.

А еще здесь были картины купчинских художников, искусные поделки и украшения, вкусная еда, аквагрим, мастер-классы и веселые детские игры.

Неожиданной и оглушительной оказалась программа Билли Новика памяти Егора Летова. Но жесткие, бескомпромиссные песни «Гражданской обороны» не разрушили праздничной атмосферы, а наоборот, придали ей глубину и мощь. Десятки голосов вторили знакомым словам, и даже пожилые люди оставались у сцены, вникая в заклинания неоднозначного и актуального рок-поэта.

Другой проект Билли Новика «Петербургский джазовый актив», наоборот, оказался камерным и лиричным.

Музыкант словно признавался в любви к родному городу и живущим здесь людям. Звучали добрые, чуть грустные песни о светлых чувствах, родном Ленинграде и крейсере «Аврора». И в конце, под звуки White nights in Kurchino вся площадка зажглась сотнями благодарных огоньков мобильных телефонов.

Фестиваль «Белые ночи в Купчино» привлек множество людей, и придя с самого утра, некоторые остались здесь до самой темноты. Весь день был наполнен сильными эмоциями и впечатлениями. И к огромной радости купчинцев, Билли Новик обещал в будущем повторить этот праздник.

Ольга Ясененко

Приемная МО № 72:
360-39-22

Отдел благоустройства:
360-01-45

Отдел опеки:
361-50-02

Электронная почта:
72@mo72.ru

Официальный сайт:
mo72.ru

Свидетельство о регистрации № П 3595 от 12 марта 1999 года, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. Учредитель: Муниципальный совет МО МО № 72.

Адрес редакции и издателя: 192241, Санкт-Петербург, ул. Пискаревская, д. 35; тел./факс: (812) 360-39-22. Газета «Муниципальное обозрение» № 5 (307) 30.07.2022 года. Главный редактор: П. Е. Швец. Выпускающий редактор: М. А. Борзилов

Дизайн и верстка: ООО «Издательский Дом ПреминПресс», 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 4, к. 2, лит. А, пом. 3-Н, К371. Газета отпечатана в ООО «Типографский комплекс «Девиз», 195027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 10, к. 2, лит. А, пом. 44. Заказ № ДБ-4083.

Номер подписан в печать: 29.07.2022
Дата выхода: 30.07.2022
Тираж: 30 000 экз.
Распространяется бесплатно.

12+